

Slovenský evanjelický a.v. cirkevný zbor v Prahe

Správa o hospodárení za rok 2025

Výročný zborový konvent dňa 1.3.2026

Nehnuteľný majetok Slovenského evanjelického a.v. cirkevného zboru v Prahe:

- Kostol sv. Michala v Jirchářích a pozemok pri kostole - 3 parkovacie miesta prenajaté hotelu Adler
- Byt 5kk (105 m²) v ulici Čajkovského 1287/2, Praha 3, Žižkov – *prenajatý*
- Byt 3+1/L (75 m²) v ulici Vondroušova 1213/4, Praha 6, Řepy – *prenajatý*
- Byt 2kk (42 m²) v ulici U Valu 4, Praha 6 – *prenajatý*
- Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami (66 m² a 132 m²) v ulici Gorkého 263/2, Ústí n. Labem, Trmice - *prenajatý*

Investičné účty

	Typ	Hodnota k 1.1.2025	Hodnota k 31.12.2025
Podielové fondy	Conseq Realitní fond	0	310 439 Kč
ETF fondy	WOOD EDWARD	0	306 440 Kč
Dlhopisy	2x MLC PETROL za 50 000 Kč/ks	100 000 Kč	po splatnosti

Finančné prostriedky

Prevádzkové účty	Hodnota k 1.1.2025	Hodnota k 31.12.2025
ČSOB (Kč)	344 789,00	383 875,00
FIO Banka (Plesový účet) (Kč)	46 487,00	69 740,00
FIO Banka (Eur)	1 729,00	1 882,41

Pokladňa	Hodnota k 1.1.2025	Hodnota k 31.12.2025
Kč	26 854,00	47 445,00
Eur	325,00	758,60

Závazky

1. Úver ECAV v ČR vo výške 500 000 Kč poskytnutý 1.4.2020 na rekonštrukciu bytu U Valu 4, Praha 6
 - splátka úveru je vo výške 7 823 Kč za mesiac po dobu 6 rokov, úrok 4 %,
 - zostatok nesplateného úveru k 31.12.2025: **38 725 Kč**.
2. Úver ČSOB vo výške 5,2 mil. Kč poskytnutý 15.7.2022 na nákup rodinného domu na ulici Gorkého 263/2, Ústí nad Labem, Trmice
 - splátka úveru je vo výške 47 790 Kč za mesiac po dobu 15 rokov, fixné úročenie 7,24 %,
 - zostatok nesplateného úveru k 31.12.2025: **4 455 214 Kč**.

Príjmy zboru

1. **Cirkevný príspevok** (Cirkevná daň) bol uhradený v celkovej výške **249 500 Kč** od 169 členov vrátane detí.
2. **Dary**, do ktorých patria milodary, zbierky, pravidelný mesačný príspevok a ofery, dosiahli celkom **828 543,82 Kč**.
 - Milodary a zbierky dosiahli výšku 311 275,20 Kč. V roku 2025 stále prebiehala zbierka na výmenu oltárneho obrazu.
 - Pravidelné mesačné príspevky a ofery boli v hodnote 517 268,62 Kč, čo je vzostup oproti minulému roku.
3. **Príjmy z vlastne hospodárskej činnosti** dosiahli **2 182 721,46 Kč**. Tieto príjmy sú tvorené nájmi bytov, prenájmom kostola na duchovné a komerčné aktivity a prenájmom parkovacích miest pri kostole, príjmom z činnosti spojenej so starostlivosťou o záhradu, príjmom z predaja kníh a vstupeniek na ples.
4. **Granty a príspevky** v roku 2025 sme čerpali vo výške **368 978 Kč** a boli tvorené z príspevku ECAV v ČR vo výške 272 350 Kč a príspevku od Martin Luther Bund vo výške 96 628 Kč.
Príspevok od ECAV v ČR bol určený na chod farského úradu Slovenského evanjelického a.v. cirkevného zboru v Prahe ako kompenzácia za ušlý zisk z nájmu bytu, ktorý nebol včas zakúpený ECAV v ČR pre Slovenský evanjelický a.v. cirkevný zbor v Prahe.
Príspevok od Martin Luther Bund bol použitý na úhradu faktúry pri nečakanom výpadku a výmene kotla v zborovej miestnosti.

5. Žiadne ďalšie **pôžičky** ani **výnosy z predaja investičného majetku** neboli v roku 2025 realizované. Stále držíme po splatnosti dlhopisy MLC PETROL v počte 2 ks a objeme 100 000 Kč. Snahou vymôcť nárok plynúci z držby týchto dlhopisov je poverená advokátna spoločnosť KLB Legal, no zatiaľ nie sú žiadne konkrétne a pozitívne výsledky.

Celkové príjmy zboru za rok 2025 boli 3 629 743,28 Kč, čo je oproti roku 2024 o 13,1 % vyššia hodnota.

Výdaje zboru

1. **Mzdy a odmeny** boli v roku 2025 vo výške **439 496 Kč**.
Do tejto čiastky sú zahrnuté dohody o prevedení práce kostolníka, pokladníčky, kantora, kantorky a refundácia vokátora sestry farárky.
Po schválení presbyterstva došlo v roku 2025 k navýšeniu dohôd o prevedení práce o 10% a na konci roka bola na základe výsledkov schválená zamestnancom dodatočná odmena vo výške 10% z ročného platu. Žiaľ nie všetkým sa to podarilo vyplatiť v roku 2025, a preto sa u časti zamestnancov tak stane v roku 2026.
2. Najväčšou položkou sú výdaje spojené s **réziou zboru**, ktorá v roku 2025 predstavovala **1 517 358,77 Kč**.
Výdaje zahrnuté v tej časti sú:
 - nájom za farský úrad, zborovú miestnosť, byt brata farára, ktorý je súčasťou vokátora a služby spojené s nájmom bytu na ulici Božanovská, ktorý je vo vlastníctve ECAV v ČR, ale príjem z nájmu je určený Slovenskému evanjelickému a.v. cirkevnému zboru v Prahe,
 - výdaje na energie a ostatné média,
 - účtovnícke a právne služby,
 - kancelárske potreby, knihy, časopisy, poštovné a telefónne poplatky a ostatný spotrebný materiál.
3. **Finančné výdavky** v roku 2025 boli vo výške **792 454,64 Kč**.
Najväčšiu časť z toho tvorili výdavky na splátky úverov, čo bolo 667 480 Kč.
Príspevok pre ECAV v ČR za rok 2025 sa neodvádzal, keďže bol synodou v roku 2024 pre rok 2025 pozastavený.
V tomto roku sme poskytli ofery a dary na mimozborové účely vo výške 77 515 Kč.
4. Náklady vynaložené na prácu s deťmi, mládežou, dorastom, na spevokol a ostatné programové náklady predstavovali výšku **136 854,19 Kč**.
5. V roku 2025 boli riadne a včas uhradené všetky dane, poplatky, splátky, prichádzajúce faktúry a zbor nemá žiadne záväzky po splatnosti okrem doplatenia odmien u časti zamestnancov.

Celkové výdaje zboru za rok 2025 činili čiastku 3 609 409,86 Kč, čo je oproti roku 2024 nárast o 7,3 %.

Podľa účtovníckej závierky je **hospodársky výsledok** zboru za minulý rok vo výške 510 179,24 Kč.

Rozdiel hodnôt vo výsledovke a v plnení rozpočtu je spôsobený preúčtovaním časti nákladov z roku 2024 do roku 2025, keďže boli u nich zistené nezrovnalosti. Nie je možné tieto náklady zahrnúť do roka 2024, lebo je už účtovnícky uzatvorené. Zároveň bola realizovaná investícia v priebehu roka do podielových fondov Conseq vo výške 300 000 Kč a ETF fondov taktiež vo výške 300 000 Kč, kde sa očakáva ďalšie zhodnocovanie a ktoré začali plniť úlohu finančnej rezervy zboru.

Na základe rozhodnutia synody o prerozdelení reštitučných náhrad od štátu medzi ústredie a cirkevné zbory, prípadne v roku 2026 Slovenskému evanjelickému a.v. cirkevnému zboru v Prahe čiastka vo výške 1 994 303,98 Kč. Táto čiastka by nám mala pomôcť navýšiť rezervy o 2 mil. Kč, ktoré sa buď investujú, alebo poslúžia ako základ ku kúpe ďalšej nehnuteľnosti.

Vnímame, že súčasné príjmy stále nie sú dostatočné na pokrytie všetkých výdajov a platov duchovných, ktoré nás čakajú v budúcnosti. Preto sa budeme naďalej snažiť zvyšovať príjmy, znižovať prípadne aspoň udržať na súčasnej úrovni výdaje spolu s ich dôkladnejšou a pravidelnou kontrolou v priebehu roka a snažiť sa vytvárať finančné rezervy.

V Prahe 1.3.2026

Ing. Vladimír Rybár, zborový kurátor

Prílohy:

Príloha č.1 - Plnenie rozpočtu za rok 2025 a návrh rozpočtu Slovenského evanjelického a.v. cirkevného zboru na rok 2026

Príloha č.2 - Účtovnícka výsledovka za rok 2025