

Správa o hospodárení Slovenského evanjelického a.v. cirkevného zboru v Prahe za rok 2024 predkladaná výročnému zborovému konventu dňa 9.3.2025

Nehnutelný majetok :

Slovenský evanjelický a.v. cirkevný zbor v Prahe má vo vlastníctve nasledujúce nehnuteľnosti:

- kostol sv. Michala v Jirchářích + pozemok pri kostole – 3 parkovacie miesta prenajaté hotelu Adler
- byt 5KK (105 m²) v Čajkovského 2, Praha 2-Vinohrady – dlhodoboprenajatý
- byt 3+1+L (75m²) vo Vondroušovej ulici v Řepých - dlhodoboprenajatý
- byt 2kk (42m²) Valu 4, Praha 6 - dlhodoboprenajatý
- RD s 2xBJ (66m² + 132m²) Gorkého 253/2, Ústí n./L.-Trmice – dlhodoboprenajatý

Investičný majetok :

investičné účty	hodnota k 1.1.2024	hodnota k 31.12.2024	pohyb 2024
ZFP Realitní fond	84 255 Kč	0 Kč	86 790 Kč
J&T Bond fond (dlhopisový)	0 Kč	0 Kč	5 512 Kč
Dlhopisy MLCPETROL01/2024CZK á 50.000,- Kč	100 000 Kč	100 000 Kč po splatnosti !!!

Finančný majetok:

finančné prostriedky	stav 1.1.2024	stav 31.12.2024	pohyb 2024
Prevádzkový účet ČSOB	254 993 Kč	344 789 Kč	89 796 Kč
Plesový účet FIO	15 990 Kč	46 487 Kč	30 497 Kč
Pokladňa CZK	17 470 Kč	26 854 Kč	9 384 Kč
	288 453 Kč	418 130 Kč	129 677 Kč
Euro účet FIO	2 120 €	1 729 €	-391 €
Pokladňa EUR	148 €	325 €	177 €
	2 268 €	2 054 €	-214 €

Závázky

ECAV v ČR poskytla 1.4.2020 Slovenskému zboru pôžičku na rekonštrukciu bytu U Valu 4, Praha 6 v objeme 500.000,- Kč. Úver so splatnosťou 6 rokov má splátku 7.823,-Kč/mesačne. Zostatok úveru k 31.12.2024 činil **129.101,-Kč**.

Úver ČSOB z 15.7.2022 v objeme **5.2mil Kč** na nákup RD Gorkého 263/2 v Ústí n./Labem-Trmicích, so splatnosťou 15 rokov má fixné úročenie 7,24% a splátku 47.790,- Kč/mesačne. Zostatok istiny úveru k poslednému dňu roka 2024 bol **4.692.522,14,-Kč**

Príjmy :

Príjmy zboru boli tvorené nasledovne:

- 1.) Cirkevný príspevok uhradilo 160 členov (vrátane detí) v celkovom objeme **248.332,- Kč**.
- 2.) Dary (milodary, zbierky, ofery) dosiahli objem **675.969,- Kč**. Za náš zbor ďakujem všetkým darcom!
- 3.) Príjmy z vlastnej hospodárskej aktivity dosiahli objem **1.884.663,- Kč**. Proti roku 2023 je to nárast o **16%**. Príjmy sú tvorené hlavne z prenájmu bytov, prenájmu parkovacích miest za kostolom a komerčného prenájmu kostola.
- 4.) Granty a príspevky - v roku 2024 sme čerpali príspevok z Fondu rozvoja ECAV v ČR v objeme **80.000,-Kč**. Príspevok bol určený na pokrytie programových nákladov (zborový výlet do Viedne, Rodinná sobota). Časť príspevku po vyúčtovaní budeme musieť vrátiť.
- 5.) Tržby z predaja cenných papierov boli **92.302,- Kč**. Podiely fondov sme odpredávali so ziskom. Držíme stále dlhopisy MLC PETROL v objeme 100.000,-Kč, ktoré sú už rok po splatnosti. Emitent dlhopisov komunikuje a stále deklaruje snahu záväzky uhradiť. Zastupovaním vo veci vymoženia nároku plynúcich z držby týchto dlhopisov sme poverili advokátnu kanceláriu KLB legal.

Celkové výnosy zboru za rok 2024 tvorili objem 3.208.736,- Kč.

Výdaje:

V minulom roku sme neplnili žiadne veľké hospodárske úlohy.

Najväčšou výdajovou položkou boli režijné náklady (nájom, energie, služby, spotrebný materiál) **1.398.192,- Kč**

Ďalej to boli splátky úverov **667.480,- Kč**

Mzdové náklady vo výške **383.198,- Kč**. (refundácie vokátoru s.farárky, DPP kostolníka, pokladníčky, kantora/ky)

Príspevok na ústredie ECAV v ČR činil v minulom roku **363.000,- Kč**. Podľa uznesenia výročného Synodu ECAV v ČR sa v roku 2025 tento príspevok na ústredie odvádzať nebude.

Všetky dane a poplatky, rovnako ako aj došlé faktury a splátky boli riadne a včas hradené a zbor nemá žiadne záväzky po splatnosti.

Celkové náklady zboru za rok 2024 dosiahli objem **3.362.995,- Kč**.

Podľa oficiálnej účtovnej uzávierky je **hospodársky výsledok** zboru za uplynulý rok **-154.258,- Kč**.

Deficit bol dorovnaný odpredajom podielov investičných fondov. Tým sme však vyčerpali celé úspory zboru.

Budúci rok preto bude po ekonomickej stránke našou snahou hľadať cestu ako zvýšiť príjmy, lepšie kontrolovať výdaje a vytvoriť tak dostatočnú finančnú rezervu v objeme cca. 500tis.Kč.

V Prahe 9.3.2025

Ing. Štefan Ryba, zborový dozorca

Príloha : *Plnenie rozpočtu 2024 a návrh rozpočtu Slovenského evanjelického a.v. cirkevného zboru na rok 2025*
Účtovná analytická výsledovka za rok 2024